

Dessa Administrativa föreskrifter ansluter till AF AMA 12.

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1 Kontaktuppgifter

AFA.12 Beställare

Beställare är den, i kontrakt, angivna upphandlade myndighet (UM) som har avropat en entreprenad från SKL Kommentar Inköpscentral ABs (SKI) ramavtal Förskolebyggnader 2018.

AFA.2 Orientering om objektet

AFA.21 Översiktlig information om objektet

Objektet avser köp från SKL Kommentar Inköpscentral ABs ramavtal Förskolebyggnader 2018. Dessa administrativa föreskrifter är gällande vid avrop där samtliga villkor är fastställda enligt LOU 7 kap. 6 §. Dessa administrativa föreskrifter kan även åberopas vid avrop efter förnyad konkurrensutsättning enligt LOU 7 kap. 7 §.

AFA.22 Objektets läge

Objektets läge anges i kontraktet.

AFA.3 Förkortningar

AFS Arbetsmiljöverkets författningssamling
LOU Lag (2016:1145) om offentlig upphandling

AFA.4 Begreppsförklaringar

I dessa administrativa föreskrifter används nedanstående begrepp med angiven betydelse:

Avrop Kontrakt som tilldelats efter att en beställning har gjorts från SKL Kommentar Inköpscentral ABs ramavtal Förskolebyggnader 2018.

AFD ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD

För entreprenaden gäller Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten, ABT 06.

AFD.1 Omfattning

Entreprenaden omfattar avrop från ramavtalet med SKL Kommentar Inköpscentral AB (SKI).

Entreprenadens omfattning i detalj framgår av entreprenadkontraktet och förfrågningsunderlaget i dess helhet.

AFD.11 Kontraktshandlingar

Med ändring av ABT 06 kap 1 § 3 och 1 § 4 föreskrivs följande: Vid motstridiga uppgifter i kontraktshandlingarna gäller de i följande ordning.

Kontraktshandlingar för entreprenaden är vid avrop med samtliga kriterier fastställda (LOU 7 kap. 6 §):

1. Entreprenadkontrakt med hänvisning till ramavtal
2. Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning i administrativa föreskrifter
3. ABT 06
4. Avropssvar och specificering innan avrop från entreprenören
5. Förfrågningsunderlag vid upphandling av ramavtal
6. Anbud från entreprenören vid upphandling av ramavtal

Kontraktshandlingar för entreprenaden är vid avrop efter förnyad konkurrensutsättning (LOU 7 kap. 6 §):

1. Entreprenadkontrakt med hänvisning till ramavtal
2. Ändringar i ABT 06 som är upptagna i sammanställning i administrativa föreskrifter
3. ABT 06
4. Förfrågningsunderlag för den förnyade konkurrensutsättningen
5. Avropssvar från entreprenören
6. Förfrågningsunderlag vid upphandling av ramavtal
7. Anbud från entreprenören vid upphandling av ramavtal

AFD.111 Sammanställning över ändringar i ABT 06 eller ABT-U 07

Ändringar av fasta bestämmelser i ABT 06 framgår under:

ABT 06 kap 1 §§ 3-4	AFD.11 Kontraktshandlingar
ABT 06 kap 2 § 3	AFD.23 ÄTA-arbeten
ABT 06 kap 2 § 8	AFD.23 ÄTA-arbeten
ABT 06 kap 3 § 5	AFD.36 Beställarens kontroll
ABT 06 kap 5 § 11	AFD.518 Övriga viten
ABT 06 kap 8 § 1	AFD.8 Hävning

AFD.115 Uppföljning av avtal

Kontinuerlig uppföljning av villkoren i AFD.346 och AFD.35 avseende arbetsrättsliga villkor kan komma att genomföras i samband med beställarens ordinarie uppföljning av kontraktens arbetena, vid byggmöten eller vid särskilda av beställaren påkallade möten avseende arbets- och anställningsvillkor. Se vidare AFD.36 Beställarens kontroll.

Uppföljning av övriga villkor kan komma att ske kontinuerligt.

Uppföljning kan komma att ske av SKI, beställaren eller någon som dessa utsett.

AFD.121 Arbetsområdets gränser

Arbetsområdets framgår vid förfrågan för respektive objekt.

AFD.122 Syn före påbörjande av arbete

Syn av arbetsområdet ska ske innan entreprenören påbörjar sitt arbete.

Entreprenören kallar till syn. Syneförrättaren utses av beställaren och betalas av beställaren. Respektive part står för egna kostnader.

lakttagelser ska dokumenteras med foto och beskrivning. Protokoll från förrättning ska delges beställare och entreprenör. Synpunkter på protokoll ska lämnas innan entreprenadarbeten påbörjas, dock senast inom tio (10) dagar från protokoll lämnades ut.

AFD.13 Förutsättningar**AFD.131 Uppgifter om sidoentreprenader och andra arbeten**

Entreprenören ska göra det möjligt för beställaren att under entreprenadtiden låta utföra sidoentreprenader.

Entreprenören ska utan rätt till ersättning eller tidsförlängning, i den mån det inte uppenbarligen hindrar entreprenörens arbete, tåla att sidoentreprenören utför arbete inom entreprenörens arbetsområde.

Beställaren ska i god tid informera om eventuella sidoentreprenader som förekommer.

Exempel på arbeten som kan komma att förekomma som sidoentreprenader:

- Mark och trädgårdsarbeten
- Larm och passagesystem
- IT-nät
- Komplementbyggnader

AFD.132 Arbetstider

Arbetet ska utföras under vardagar mellan 07.00-17.00 eller enligt överenskommelse med beställaren. Särskilt bullrande arbeten ska ske i samråd med och godkännas av beställaren.

AFD.135 Förutsättningar med hänsyn till vägtrafik

Utmärkning av arbetsplats och uppsättning av trafikanordning ska göras i samråd med beställaren. Entreprenören ska söka eventuella tillstånd hos väghållare etc. Tillgänglighet för Räddningstjänstens fordon får ej hindras.

Entreprenören ska under kontraktstiden respektera parkeringsbestämmelserna inom arbetsområde samt det närliggande området.

AFD.14 Skydds- och säkerhetsföreskrifter m m**AFD.151 Varor från entreprenören**

För vara som ingår i entreprenaden ska entreprenören snarast efter anfordran tillhandahålla byggvarudeklaration. Byggvarudeklaration ska innehålla redovisning av varans innehåll och miljöegenskaper.

För kemiska produkter ska även säkerhetsdatablad eller varuinformationsblad tillhandahållas.

AFD.161 Tillstånd från myndigheter

Beställaren ansöker om bygglov. Entreprenören ombesörjer och bekostar handlingar till bygglovsansökan enligt AFD.242 samt enligt gränsdragningslista.

AFD.162 Myndighetsbesiktning

Entreprenören ska ombesörja och bekosta samtliga erforderliga myndighetsbesiktningar. Dokumentation ska överlämnas i enlighet med AFD.242.

AFD.163 Överenskommelser**AFD.171 Anmälningar till myndigheter**

Entreprenören svarar för samtliga anmälningar till myndigheter.

AFD.172 Anmälningar till beställaren

Entreprenören ska rapportera arbetsrelaterade tillbud och olycksfall som inträffar på det gemensamma arbetsstället för verksamheten, sedan entreprenören anmält händelsen till Arbetsmiljöverket. Kopia på handlingar från Arbetsmiljöverket ska delges beställaren.

AFD.181 Tillsyn och kontroll enligt PBL**AFD.1811 Kontrollplan enligt PBL**

Entreprenören ska utföra och dokumentera egenkontroll enligt krav i för projektet gällande kontrollplan enligt PBL.

AFD.1812 Kontrollansvarig enligt PBL

Beställaren utser kontrollansvarig enligt PBL.

AFD.1831 Arbetsmiljöplan

Arbetsmiljöplan ska upprättas enligt föreskrifter i AFS 1999:3 med beaktande av arbetsmiljöverkets ändringsföreskrifter AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter.

Entreprenören ska upprätta arbetsmiljöplan.

Arbetsmiljöplanen ska anpassas löpande med hänsyn till hur arbetet fortskrider och till eventuella förändringar, så att den ständigt uppfyller kraven enligt 12 a § AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter.

Entreprenören ska hålla uppdaterad arbetsmiljöplan uppsatt på byggarbetsplatsen enligt 14 § AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter samt redovisa arbetsmiljöplanen för beställaren.

Entreprenören svarar för sådan uppdatering av förhandsanmälan som avses i 7 § AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter. Uppgifter om uppdateringarna ska löpande lämnas till beställaren.

Entreprenören ska hålla uppdaterad förhandsanmälan uppsatt väl synlig på arbetsplatsen.

Entreprenören ska på begäran uppvisa sådan dokumentation om objektet som avses i 9 och 12 b §§ AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter. Dokumentationen ska överlämnas till beställaren senast 10 dagar före slutbesiktning.

Skrivelser till entreprenören från Arbetsmiljöverket som avser entreprenaden ska utan dröjsmål delges beställaren i kopia.

AFD.1832 Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)

Entreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7a samt i anslutande föreskrifter.

Entreprenören ska senast vid startmötet redovisa vilken eller vilka personer som entreprenören avser att använda i arbetsmiljöarbetet (BAS-P) jämte skriftlig dokumentation som styrker att personen eller personerna innehar de kvalifikationer som avses i 6 § AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter.

Uppgiften som byggarbetsmiljösamordnare får inte överföras till annan utan beställarens skriftliga medgivande.

AFD.1833 Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)

Entreprenören utses att vara byggarbetsmiljösamordnare för utförande av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Entreprenören ska senast vid startmötet redovisa vilken eller vilka personer som entreprenören avser att använda i arbetsmiljöarbetet (BAS-U) jämte skriftlig dokumentation som styrker att personen eller personerna innehar de kvalifikationer som avses i 6 § AFS 2008:16 och senare tillkomna föreskrifter.

Uppgiften som byggarbetsmiljösamordnare får inte överföras till annan utan beställarens skriftliga medgivande.

AFD.185 CE-märkning av sammansatta maskinanläggningar

Entreprenören ska ansvara för CE-märkning och övriga åtgärder enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift om maskiner AFS 2008:3 eller senare tillkomna föreskrifter.

AFD.1851 CE-märkning av hiss, maskinanläggning och tryckbärande anordning

Entreprenören ska vidta de åtgärder som enligt EG:s hissdirektiv, maskindirektiv och direktiv om tryckbärande anordningar ankommer på tillverkaren. CE-märkning ska vara utförd och försäkran om överensstämmelse ska föreligga senast vid slutbesiktning, eller om så avtalats, efter avslutad provdrift eller tidigare ibruktagande.

Riskbedömning ska utföras fortlöpande under projektering, utförande och provning, och resultatet ska delges beställaren.

AFD.2 Utförande

AFD.224 Entreprenörens kvalitets- och miljöplan

Entreprenören ska upprätta en projektanpassad kvalitets och miljöplan för varje projekt som ska redovisas för och godkännas av beställaren.

Planen ska minst redovisa följande moment:

Rutiner för handlingar

Rutiner för hantering av handlingar till projektet som ex ritningar, beskrivningar, tillstånd.

Identifiering av kvalitetskritiska moment

Kvalitetskritiska moment ska identifieras och åtgärder för att minska risk i de moment som anses kritiska presenteras.

Egenkontroller

Beskrivning av utförande och dokumentation av egenkontroll. Beskrivning av eventuell egenkontroll kopplad till kontrollplanen.

Fuktplan

Dokumentation skall även innehålla en fuktplan avseende rutiner för fuktkontroll för exempelvis betongkonstruktioner, avjämningsmassor samt inbyggt organiskt material

Täthetsplan

Dokumentation skall även innehålla plan för hur tätheten i byggnaden ska uppnås samt rutiner för egenkontroll kopplat till detta.

Rutiner för miljöarbete i projektet

Beskrivning av hur entreprenören säkerställer att miljökrav

Avfallshantering

Beskrivning av rutiner för hantering för avfall samt hur sortering och omhändertagande

av avfall sker. Punkten ska även innehålla beskrivning om arbete för att aktivt minska mängden avfall.

Material

Rutiner för hur materialval sker med avseende på miljökrav och för att minska miljöpåverkan.

Beskrivning av rutiner för hantering och förvaring av material på byggarbetsplatsen.

Mediaförbrukning under byggtiden

Rutiner för hur användande av el och fjärrvärme under byggtiden minimeras.

AFD.225 Kvalitets- och miljörevision

AFD.2251 Beställarens kvalitets- och miljörevision

Beställaren, SKI eller den beställaren utser, har rätt att under avtalstiden utföra revision, följa upp och kontrollera verksamheten och att villkoren i avtalet följs. Entreprenören förbinder sig att bereda denne tillträde och insyn i sådan utsträckning att denne kan genomföra sitt uppdrag. Vid denna revision ska entreprenören kunna visa upp uppdaterat protokoll för egenkontroll samt informera hur kvalitets- och miljöplanen följs.

Entreprenören ska komplettera samordnad tidplan med beställarens kontroller.

SKI har därutöver även rätt att genomföra revisioner och uppföljningar i enlighet med ramavtalet.

AFD.2252 Entreprenörens kvalitets- och miljörevision

Entreprenören ska genomföra intern kvalitets- och miljörevision.

Beställaren ska beredas tillfälle att närvara vid respektive revisions genomförande.

Resultat från internrevision ska tillställas beställaren.

AFD.23 ÄTA-arbeten

Underrättelse enligt ABT 06 kap 2 § 6 ska lämnas skriftligen.

Med ändring av ABT 06 kap 2 § 3 gäller följande: ÄTA-arbete ska beställas skriftligen innan det påbörjas.

Med ändring av ABT 06 kap 2 § 8 gäller följande: ÄTA-arbete enligt § 3 i detta kapitel som utförts utan skriftlig beställning berättigar inte till ersättning utöver kontraktssumman, om inte sådan påföljd skulle vara oskälig.

AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden

Entreprenören ska minst tillhandahålla följande handlingar och uppgifter:

Innan bygglov

Bygglovsritningar

Övrig dokumentation för bygglov och bygganmälan

Innan arbetena påbörjas:

- Säkerhet

-Tidplan

- Organisationsplan inklusive med namn och CV på på efterfrågade personer enligt AFD.3 med underliggande rubriker.

- Uppgifter om underentreprenörer

- Bevis om försäkring

- Arbetsmiljöplan
- Projektspecifik kvalitets- och miljöplan i enlighet med AFD.224.
- Uppgift om byggplats-id från Skatteverket.
- Arbetsplatsdispositionsplan
- Plan för brandskydd under byggtiden
- Intyg på anmälan till Arbetsmiljöverket vid utstationerad arbetskraft
- Tekniska beskrivningar och ritningar enligt Bilaga 10 och 12.

Löpande

- Uppdaterad arbetsmiljöplan
- Avvikelsedokumentation
- Tillbud- och olycksrapport
- Ritningar och rumsbeskrivningar som underlag för beställarens verksamhetsplanering
- Uppdaterad tidplan

Senast tio (10) arbetsdagar före slutbesiktning:

- Protokoll från egenkontroller, funktions- och övriga provningar samt övrig dokumentation.
- Kvalitetsdokumentation
- Miljödokumentation enligt kap 13 i Bilaga 12 Teknik och hållbarhet
- Relationshandlingar. Leverans av relationshandlingar omfattar både tvådimensionella ritningar och tredimensionella objektmodeller i original- och IFC-format där objektinformation ska följa ställda krav i projektet, dessa kan innefatta rumsobjekt för samtliga funktionella utrymmen. Ritningarna skall vara genererade utifrån objektmodellerna. Kravställning av objektinformation innebär exempelvis referensbeteckningar på system- och komponentnivå enligt SS-ISO 81346-1 och CoClass klassifikationssystem. Tillhörande leverantörsspecifik information skall hanteras via databas.

Leverantören av information skall utföra en egenkontroll av informationens kvalitet enligt checklisten i leveransspecifikation innan leverans genomförs.

Drift- och underhållsinstruktioner skall levereras i PDF-format och vara strukturerade med samma referensbeteckningssystem som komponenterna i objektmodellerna..

- Instruktion för drift och underhåll
- Instruktion för hur underrättande om fel under garantitiden ska ske

Vid förfrågan och inom fem arbetsdagar:

- Förteckning över de lätta lastbilar, tunga fordon och arbetsmaskiner som används inom entreprenaden. Av förteckning ska minst framgå registreringsnummer, tillverkningsår och Euroklass/Stegklass

Särskilt om uppgifter avseende arbetsrättsliga villkor:

Entreprenören ska på begäran av beställaren vid kontraktsskrivning redovisa på vilket av under AFD.346 och AFD.35 angivna sätt de arbetsrättsliga villkoren kommer att fullgöras av entreprenören och underentreprenörerna/underleverantörerna.

I det fall entreprenören väljer att uppfylla de särskilda arbetsrättsliga villkoren enligt punkten 3 under AFD.346 och AFD.35 ska entreprenören, på begäran av beställaren, redovisa vilket annat villkor i centralt kollektivavtal som entreprenören avser att tillämpa under kontraktstiden och skriftligt beskriva villkoren.

I de fall entreprenören är en arbetsgivare som omfattas av tillämpningsområdet för lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare ska entreprenören, på begäran av beställaren, redovisa att entreprenören tillämpar motsvarande villkor om arbets- och

anställningsvillkor enligt denna lag samt skriftligt beskriva villkoren därför.

Entreprenören är skyldig att på begäran av beställaren under entreprenadtiden redovisa hur arbets- och anställningsvillkoren efterlevs på sätt som anges ovan.

Entreprenören ska informera beställaren om eventuella påträffade avvikelser från kontraktsvillkoren enligt AFD.346 och AFD.35 och om vilka åtgärder som entreprenören avser att vidta för att avhjälpa bristerna.

AFD.262 Beställarens informationsverksamhet

Beställaren svarar för allmän information om projektet.

AFD.263 Information till fastighetsägare, boende m fl

Beställaren svarar för erforderlig information.

AFD.264 Information till väghållare m fl

Entreprenören ska även vid behov och i god tid skriftligen underrätta väghållare, kabel- och ledningsägare och andra berörda innan arbete som berör dessa påbörjas.

AFD.27 Underrättelser om avvikelser o d

Underrättelse enligt ABT 06 kap 2 § 10 ska lämnas skriftligen.'

AFD.28 Entreprenörens kontroll

AFD.3 Organisation

AFD.31 Beställarens organisation

Beställarens ombud under entreprenadtiden samt övrig organisation anges vid avropet.

AFD.33 Möten

Samtliga möten hålls på svenska. Respektive part svarar för sina kostnader avseende deltaganden i möten.

AFD.331 Startmöte

Startmöte ska hållas snarast efter beställning av entreprenaden och sker hos beställaren.

AFD.333 Byggmöten

Byggmöten ska hållas minst en gång per månad och sker hos beställaren men kan efter överenskommelse även ske på eller i anslutning till byggarbetsplatsen.

AFD.338 Övriga möten

Entreprenören ska medverka vid eventuella möten för entreprenadens genomförande.

AFD.34 Projekteringsledning, arbetsledning och anställda

Entreprenörens arbetskraft ska ha erforderlig utbildning och erfarenhet.

Ändringar i organisationen avseende projekteringsledning och projektledning får ske först efter godkännande av beställaren.

AFD.341 Projekteringsledning

Entreprenörens ska för varje entreprenad ha en projekteringsledare som leder projekteringen. Denne ska ha minst 2 års erfarenhet av projekteringsledning. Projekteringsledaren ska kunna kommunicera flytande på svenska på i tal och skrift. Projekteringsledaren ska ansvara för att bygghandlingarna har granskats enligt nedan:

A – Arkitekt med minst 5 års erfarenhet och erfarenhet av projektering av minst 2 st förskolor

Ventilation – projektör med minst 5 års erfarenhet inom ventilation och som har projekterat ventilation för minst 2 st förskolor.

Storkök - projektör med minst 5 års erfarenhet inom storkök och som har projekterat storkök till minst 2 st förskolor

Akustik - projektör med minst 5 års erfarenhet inom akustik och som har projekterat akustik till minst 2 st förskolor

Fuktsakkunnig – fuktsakkunnig i enlighet med bilaga 12 Teknik och hållbarhet

AFD.342 Arbetsledning

Entreprenörens ska för varje entreprenad ha en platschef för entreprenaden som ansvarar för entreprenadens genomförande. Platschefen ska minst 3 års erfarenhet avseende byggnation av hus.

Platschefen ska kunna kommunicera flytande på svenska i tal och skrift

AFD.343 Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06

ID06, Allmänna bestämmelser för anslutning av Användarföretag till ID06-systemet ("ID06s Allmänna bestämmelser"), punkt 4.2 Villkor för arbetsplatser där ID06-systemet används, gäller för entreprenaden. För information se www.id06.se.

AFD.345 Elektronisk personalliggare

Entreprenören ska överta samtliga beställarens skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2 a och 4 §§ Skatteförordningen. Entreprenören ska tillhandahålla erforderliga tekniska lösningar för uppfyllandet av skyldigheterna.

AFD.346 Anställda

Arbetsrättsliga villkor

Arbets- och anställningsvillkor ska gälla enligt bilaga 17-20 för samtliga arbetstagare som anges av dessa handlingar. Detta gäller alla arbeten som normalt utförs av dessa arbetstagare. Mer förmånliga villkor får alltid erbjudas.

Entreprenören ska under kontraktstiden fullgöra de arbetsrättsliga kontraktsvillkoren enligt ovan på något av följande sätt.

1. Genom att tillämpa de arbetsrättsliga kontraktsvillkor som anges i bilaga 17-20
2. Genom att tillämpa villkoren i ett centralt kollektivavtal/hängavtal för samma arbete som entreprenören är bunden av. I detta fall kan entreprenören även tillämpa villkor ur ett lokalt kollektivavtal som är slutet med stöd av det centrala kollektivavtalet;
3. Genom att tillämpa motsvarande villkor ur ett annat centralt kollektivavtal som omfattar yrkesgruppen och som är aktuellt för de huvudsakliga arbetsuppgifterna som ska utföras inom ramen för kontraktet;

4. Entreprenören är en arbetsgivare som kan åberopa en utstationeringssituation och entreprenören tillämpar motsvarande villkor om arbets- och anställningsvillkor enligt lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare.

5. Entreprenörer som utför delar av entreprenaden utanför sveriges gränser ska för dessa arbeten tillämpa ILOs kärnkonventioner för den anställda personalen enligt ramavtalet.

Villkor kan komma att justeras under kontraktstiden i samband med att det centrala kollektivavtal som legat till grund för villkoren revideras.

Om en entreprenör uppfyller villkoren enligt punkt 3 ovan ska entreprenören på begäran av beställaren inkomma med uppgifter om eventuella förändringar i det centrala kollektivavtal som entreprenören tillämpar. Entreprenören ska därefter, på skriftlig begäran av beställaren, tillämpa de justerade nivåerna inom 30 dagar.

En entreprenör som uppfyller villkoren enligt punkt 4 ovan ska vid varje tidpunkt följa de arbets- och anställningsvillkor som följer av lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare.

Justeringar enligt ovan ska inte föranleda någon förändring i kontraktssumman, å-priser eller övriga i kontraktet angivna ersättningsnivåer för kontraktarbetena.

AFD.35 Underentreprenörer

Underentreprenör ska

- vara registrerad i bolags-, handels- eller föreningsregister.

- vara registrerad för redovisning av och inbetalning av mervärdesskatt och arbetsgivaravgifter.

- inneha F-skattsedel.

- ha uppfyllt sina skyldigheter enligt 10 kap LOU - om en entreprenör är registrerad i ett EES-lands officiella förteckning över godkända entreprenörer, ska entreprenören anses uppfylla de krav som kan ställas upp med stöd av 10 kap.

Entreprenören ansvarar för att de underentreprenörer som anlitas är bundna av samma villkor som gäller entreprenören i kontraktshandlingarna.

Arbetsrättsliga villkor:

Om entreprenören anlitar en underentreprenör eller underleverantör med arbetstagare som anges i bilaga 17-20 så ska arbets- och anställningsvillkor enligt dessa handlingar gälla. Detta gäller alla arbeten som normalt utförs av dessa arbetstagare. Mer förmånliga villkor får alltid erbjudas.

Det åligger entreprenören att säkerställa att de ovan angivna villkoren efterlevs av underentreprenörer och underleverantörer.

Med entreprenörens underentreprenörer och underleverantörer avses samtliga led av eventuella kedjor av underentreprenörer och underleverantörer som direkt medverkar till fullgörandet av kontraktet, dock inte underentreprenörer eller underleverantörer som utför arbete för att producera materiel eller material som används under entreprenaden.

Underentreprenören/underleverantören ska under kontraktstiden fullgöra de arbetsrättsliga kontraktsvillkoren enligt ovan på något av följande sätt:

1. Genom att tillämpa de arbetsrättsliga kontraktsvillkor som anges i bilaga 17-20
2. Genom att tillämpa villkoren i ett centralt kollektivavtal/hängavtal för samma arbete som underentreprenören/underleverantören är bunden av. I detta fall kan underentreprenören/underleverantören även tillämpa villkor ur ett lokalt kollektivavtal som är slutet med stöd av det centrala kollektivavtalet;
3. Genom att tillämpa motsvarande villkor ur ett annat centralt kollektivavtal som omfattar yrkesgruppen och som är aktuellt för de huvudsakliga arbetsuppgifterna som ska utföras inom ramen för kontraktet;

4. Underentreprenören/underleverantören är en arbetsgivare som kan åberopa en utstationeringssituation och underentreprenören/underleverantören tillämpar motsvarande villkor om arbets- och anställningsvillkor enligt lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare.

Villkor kan komma att justeras under kontraktstiden i samband med att det centrala kollektivavtal som legat till grund för villkoren revideras.

Om en entreprenör uppfyller villkoren enligt punkt 3 ovan ska entreprenören på begäran av beställaren inkomma med uppgifter om eventuella förändringar i det centrala kollektivavtal som entreprenören tillämpar. Entreprenören ska därefter, på skriftlig begäran av beställaren, tillämpa de justerade nivåerna inom 30 dagar.

En underentreprenör/underleverantör som uppfyller villkoren enligt punkt 4 ovan ska vid varje tidpunkt följa de arbets- och anställningsvillkor som följer av lagen (1999:678) om utstationering av arbetstagare.

Justeringar enligt ovan ska inte föranleda någon förändring i kontraktssumman, å-priser eller övriga i kontraktet angivna ersättningsnivåer för kontraktarbetena.

Entreprenören ska, efter skriftlig anmaning därom från beställaren, säga upp avtal med underentreprenör/underleverantör vilken vid minst tre tillfällen konstaterats avvika från arbets- och anställningsvillkoren under denna kod, förutsatt att avvikelserna är av väsentlig natur. Inga kostnader i samband med uppsägningen av avtalet ska ersättas av beställaren.

AFD.36 Beställarens kontroll

Arbetsrättsliga villkor

Med ändring av ABT 06 kap. 3 § 5 gäller följande:

Entreprenören är skyldig att möjliggöra för beställaren att själv, genom SKI eller genom ombud utföra revisioner avseende de arbetsrättsliga villkoren i AFD.346 och AFD.35 i syfte att kontrollera att villkoren uppfylls, på plats hos entreprenören och/eller i samtliga led hos de underentreprenörer och underleverantörer som direkt medverkar till fullgörandet av kontraktet. Denna förpliktelse gäller dock inte för underentreprenörer eller underleverantörer som utför arbete för att producera materiel eller material som används under entreprenaden.

Entreprenören ska i samband med uppföljning och revision tillhandahålla de dokument och de uppgifter i övrigt som behövs för kontroll av att entreprenören samt entreprenörens underentreprenörer och -leverantörer i samtliga led, har uppfyllt sina åtaganden enligt villkoren under AFD.346 och AFD.35.

Kontroll kan exempelvis komma att ske av tidrapportering, scheman, lönespecifikationer och anställningsavtal. Entreprenören ska också möjliggöra för berörd personal att delta i intervjuer i samband med revision.

Konstaterade avvikelser i samband med uppföljning och revision ska åtgärdas enligt tidplan bestämd av beställaren (tid inom vilken rättelse ska ske).

Kostnader för omrevision vid konstaterade avvikelser och/eller då en revision inte har kunnat genomföras på grund av brister i dokumentation eller av andra skäl hänförliga till entreprenören debiteras entreprenören.

Övrigt

Beställaren bekostar och ombesörjer kontroll beskrivningen i Bilaga Akustik. Entreprenören ska i god tid anmäla tidpunkter när provningar kan utföras.

AFD.371 Samordning av arbeten

I de fall entreprenören ska samordna sidosubentreprenörer erhåller entreprenören ersättning för verifierad självkostnad för nedlagd tid enligt AFD.611 för det arbetet som arbetsledare/platschef utför avseende samordningen. Se även AFD.131.

AFD.4 Tider**AFD.41 Tidplan**

Entreprenören ska upprätta en tidplan för entreprenaden.

Entreprenören ska upprätta en detaljerad tidplan för såväl entreprenörens egna arbeten som eventuella underentreprenörers arbeten. Tidplanen ska upprättas digitalt och även omfatta moment så som provningar, besiktningar och beställarens entreprenadkontroller enligt AFD.36. Tidplanen ska tillhandahållas beställaren enligt AFD.242.

Tidsplanen ska hållas à jour, finnas tillgänglig för beställaren elektroniskt och såvitt är känt vara med verkligheten överensstämmande.

AFD.42 Igångsättningstid

Entreprenören äger rätt att inom arbetsområdet påbörja kontraktarbetena när handlingar enligt AFD.242 har delgivits beställaren om inte annat anges vid beställning.

AFD.45 Färdigställandetider

Kontraktarbetena ska vara helt färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast datum angivet i kontrakt.

AFD.46 Förändring av kontraktstiden

Underrättelse enligt ABT 06 kap 4 § 4 ska lämnas skriftligen.

AFD.47 Garantitid

Garantitiden är fem år för entreprenaden samt för föreskrivet särskilt material eller särskild vara.

AFD.472 Förändring av kontraktstiden

Om entreprenören erhåller särskild varugaranti ska dessa gälla för beställaren.

Särskild varugaranti ska dock alltid gälla för, i de fall det förekommer:

Isolerglas – 10 år gällande kondens isolerrutor.

Solceller – enligt separat avrop

AFD.5 Ansvar och avhjälpande**AFD.511 Vite vid försening**

För varje påbörjad vecka varmed entreprenören överskrider kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställandet som skall gälla enligt ABT 06 kap 4 § 2 eller 3, ska entreprenören betala vite till beställaren om 1 % av entreprenadsumman.

AFD.518 Övriga viten

Med tillägg till ABT 06 kap 5 § 11 gäller följande:

Vite vid avhjälpande av fel

För varje påbörjad vecka varmed entreprenören överskrider den tid som gäller enligt ABT 06 kap 5 § 17 för avhjälpande av fel, ska entreprenören betala vite till beställaren om 2 000 SEK per fel med undantag för väsentliga fel där gäller att entreprenören ska

till beställaren betala ersättning för den skada beställaren har åsamkats samt 10 000 SEK per påbörjad vecka.

Vite kopplade till arbetsrättsliga villkor

Om entreprenören inte, inom skälig tid, på begäran av beställaren under entreprenadtiden redovisar hur arbets- och anställningsvillkoren enligt AFD.346 och AFD.35 efterlevs på sätt som anges ovan utgår ett vite om 100 000 SEK per tillfälle som begäran inte efterkoms.

Om entreprenören ej medverkar till revision jämlikt AFD.36 utgår ett vite om 100 000 SEK per tillfälle som begäran inte efterkoms.

Om det vid revision eller på annat sätt uppdagas att entreprenören inte efterkommer de arbets- och anställningsvillkor som framgår av AFD.346 ska rättelse omedelbart ske dock senast inom av beställaren angiven tid. För det fall ej så sker, utgår ett vite om 100 000 SEK per tillfälle som avvikelse konstateras. Vite ska dock inte utgå om avvikelsen är försumbar eller annars ursäktlig.

Om det vid revision eller på annat sätt uppdagas att entreprenörens underentreprenör/underleverantör inte efterkommer de arbets- och anställningsvillkor som framgår av AFD.35 ska rättelse omedelbart ske, dock senast inom av beställaren angiven tid. För det fall ej så sker, utgår ett vite om 100 000 SEK per tillfälle som avvikelse konstateras. Vite ska dock inte utgå om avvikelsen är försumbar eller annars ursäktlig.

Om entreprenören inte informerar beställaren om eventuella påträffade avvikelser från kontraktsvillkoren enligt AFD.346 och AFD.35 och om vilka åtgärder som entreprenören avser att vidta för att avhjälpa bristerna (se AFD.242) utgår ett vite om 100 000 SEK per tillfälle som avvikelse konstateras.

AFD.531 Syn inom närliggande område

AFD.54 Försäkringar

AFD.551 Ansvar för heta arbeten

AFD.5512 Entreprenörens tillståndsansvarige

AFD.5512 Samordning av tillståndsansvariga

AFD.6 Ekonomi

AFD.611 Ersättning för ÄTA-arbeten

Vid ändrings- eller tilläggsarbeten gäller i första hand de à-priser som finns i ramavtalet.

Saknas sådant à-pris så tillämpas, efter suveränt avgörande av beställaren, fast pris eller ersättning enligt självkostnadsprincipen.

Vid reglering enligt självkostnadsprincipen ska följande gälla:

Entreprenörarvodet 8a enligt ABT 06 kap 6 § 9 ska vara 12 procent avseende kostnader enligt punkterna 1-7.

Entreprenörarvodet 8b enligt ABT 06 kap 6 § 9 ska vara 5 procent avseende kostnader enligt punkterna 1-7 för av beställaren tillhandahållet.

AFD.614 Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)

Priset på entreprenaden är fast och ska ej indexregleras.

AFD.622 Betalningsplan

Prestationsbunden betalningsplan i enlighet med de förutsättningar som anges i ABT 06 kap 6 § 12 st 3 ska upprättas av entreprenören i samråd med beställaren med inriktning att fakturering sker månadsvis av utfört kontraktsarbete med hänsyn taget till innehållna medel.

AFD.624 Fakturering

Fakturering sker till adress och med märkning enligt instruktion i kontrakt. Fakturering ska om beställaren så begär kunna ske i leverantörportal.

Med leverantörportal avses den upphandlande myndighetens webbaserade portal, i vilken leverantörer kan logga in för att registrera fakturor.

På fakturor ska anges tidigare fakturerat belopp i entreprenaden.

ÄTA-arbete ska upptas i särskild faktura, och får ej upptas på faktura avseende kontraktssumma eller annat ÄTA-arbete.

Slutfakturering ska ske efter godkänd slutbesiktning.

Faktureringsavgift eller dylikt godkänns ej.

AFD.631 Säkerhet till beställaren

Entreprenören ska ställa säkerhet till beställaren enligt ABT 06 kap 6 § 21.

Säkerhet ska utgöras av bankgaranti eller försäkringsgaranti och vara utfärdad i SEK. Person- firma- moderbolagsgaranti eller motsvarande godkänns ej.

AFD.7 Besiktning

AFD.718 Besiktningsman

Beställaren utser besiktningsman

AFD.8 Hävning

Med tillägg till ABT 06 kap. 8 § 1 gäller att beställaren har rätt att skriftligen häva kontraktet såvitt avser återstående arbeten om:

- entreprenören under avtalstiden häftar i skuld för skatter eller sociala avgifter och rättelse inte sker eller bristerna avseende betalning upprepas. Detta gäller även om underentreprenör som entreprenören anlitat för utförande av kontraktsarbete inte fullgör sina skyldigheter och entreprenören inte har hävt avtalet med sådan underentreprenör.
- entreprenören inte följer avtalade skyddsföreskrifter, arbetsmiljövillkor och arbetsmiljölagar.
- entreprenören uppsåtligt förtigit lagakraftvunnen dom avseende diskriminering
- entreprenören vid fullgörandet av entreprenaden har begått överträdelser av grundläggande mänskliga fri- och rättigheter.
- det framkommer att entreprenören lämnade oriktiga uppgifter i anbudet som var av betydelse när kontraktet eller ramavtalet tilldelades.
- entreprenören vid tidpunkten för beslutet att tilldela kontraktet befann sig i någon av de situationer som avses i LOU 13 kap 1 § och borde ha uteslutits från upphandlingen enligt den bestämmelsen.
- Europeiska unionens domstol i ett förfarande enligt artikel 258 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget) finner att Sverige, genom att låta

beställaren ingå kontraktet, allvarligt har åsidosatt sina skyldigheter enligt fördraget avseende Europeiska unionen, EUF-fördraget eller Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/24/EU av den 26 februari 2014 om offentlig upphandling och om upphävande av direktiv 2004/18/EG.

- entreprenören inte, på begäran av beställaren vid kontraktsskrivning, kan visa på vilket av under AFD.346 och AFD.35 angivna sätt de arbetsrättsliga villkoren kommer att fullgöras av entreprenören och underentreprenörerna/underleverantörerna – se AFD.242.

- entreprenören inte på begäran av beställaren under entreprenadtiden redovisar hur arbets- och anställningsvillkoren enligt AFD.346 och AFD.35 efterlevs på sätt som anges i AFD.242. Beställaren äger dock rätt att häva kontraktet på denna grund först efter det att vite uttagits enligt AFD.518 vid tre tillfällen och entreprenören fortsatt inte vidtagit rättelse.

- entreprenören ej medverkar till revision jämlikt AFD.36. Beställaren äger dock rätt att häva kontraktet på denna grund först efter det att vite uttagits enligt AFD.518 vid tre tillfällen och entreprenören fortsatt inte vidtagit rättelse

- entreprenören inte efterkommer de arbets- och anställningsvillkor som framgår av AFD.346. Beställaren äger dock rätt att häva kontraktet på denna grund först efter det att vite uttagits enligt AFD.518 vid tre tillfällen och entreprenören fortsatt inte vidtagit rättelse.

- entreprenören inte tillser att dess underentreprenörer/underleverantörer efterkommer de arbets- och anställningsvillkor som framgår av AFD.35. Beställaren äger dock rätt att häva kontraktet på denna grund först efter det att vite uttagits enligt AFD.518 vid tre tillfällen och entreprenören fortsatt inte till sett att rättelse vidtagits.

- entreprenören inte, trots skriftlig uppmaning därom, avslutar kontrakt med underentreprenör/underleverantör vilken befunnits inte efterkomma arbets- och anställningsvillkor jämlikt AFD.35.

-SKI häver ramavtalet.

AFD.9 Tvist

Tvist gällande entreprenaden ska avgöras av allmän domstol med den tingsrätt vars domsaga beställaren tillhör som första instans.

AFG ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL

AFG.1 Etablering av arbetsplats

AFG.11 Placering av allmänna hjälpmedel

Placering av allmänna hjälpmedel ska ske efter samråd med beställaren.

AFG.111 Placeringsritning som upprättas av entreprenören

AFG.13 Tillfällig väg och plan

Entreprenören ska ansöka, upprätta och bekosta eventuell trafikanordningsplan. Trafikanordningsplanen ska godkännas av beställaren innan arbetena påbörjas.

AFG.141 Tillfällig elförsörjning

Entreprenören svarar för tillfällig elförsörjning. Kostnad för anslutning till elnät samt förbrukningsavgifter ersätts av beställaren med verifierad självkostnad utan påslag. Entreprenören bekostar utrustning och installation av tillfällig el.

Entreprenören ska använda fjärrvärme för uppvärmning om det är möjligt. Kostnad för anslutning till fjärrvärmenät samt förbrukningsavgifter ersätts av beställaren med verifierad självkostnad utan påslag.

Entreprenören ska arbeta för att minimera el och värmeförbrukningen under byggtiden.

AFG.142 Tillfällig va-försörjning

Entreprenören svarar för och bekostar tillfällig va-försörjning. Kostnad för anslutning till va-nät samt förbrukningsavgifter ersätts av beställaren med verifierad självkostnad utan påslag.

Färg-, bruksrester och dylikt får ej slås ut i avlopp.

AFG.3 Skydd m m

AFG.31 Skydd av arbete och egendom m m

Entreprenören ska utföra och bedriva arbeten så att olägenheter inte uppstår för fastighetägare eller fastigheter exempelvis genom buller, damm etc. Åtgärder ska vidtas så att mark, grundvatten och vattendrag inte förorenas av oljor, bensin eller liknande.

AFG.311 Skydd av arbete

AFG.312 Skydd av ledning, mätpunkt m m

AFG.313 Skydd av vegetation

AFG.316 Tillfällig inhägnad

Entreprenören ska tillse att arbetsområdet är inhägnat.

AFG.34 Bullerskydd

Arbetet ska bedrivas i enlighet med lokala ordningsstadgan. Råd och anvisningar för bullerbegränsande åtgärder och riktvärden för acceptabla ljudnivåer gäller för dessa arbeten.

Råd och anvisningar för bullerbegränsande åtgärder och riktvärden för acceptabla ljudnivåer (NFS 2004:15) gäller för dessa arbeten. Anvisningarna är utgivna av Naturvårdsverket.

AFG.36 Begränsning av miljöstörande utsläpp

Arbetsmaskiner:

För arbetsmaskiner som omfattas av EU:s regelverk ska uppfylla kraven enligt Steg II eller senare Steg-krav. Motorerna i arbetsmaskiner som inte omfattas av EU:s regelverk får vara högst 10 år gamla.

Med arbetsmaskin avses en mobil maskin, en transportabel industriell utrustning eller ett mobilt fordon med eller utan karosseri som inte är avsett att användas för transporter på väg eller bana av personer eller gods och som drivs med hjälp av förbränningsmotor.

Tunga fordon:

Tunga fordon som används direkt i entreprenaden ska uppfylla Euroklass V eller senare Euro-krav.

För tunga fordon som används indirekt i entreprenaden gäller att fordon ska uppfylla Euroklass IV eller senare Euro-krav.

Med fordon som används direkt i entreprenaden avses fordon som utför arbete endast för denna entreprenad. Exempelvis leverans av material som helt tillhör denna entreprenad. En s.k. turbil, lastbil som på rutt levererar material till många olika byggarbetsplatser däremot anses medverka indirekt till entreprenaden.

För transporter som utförs inom miljözoner gäller reglerna för miljözon.

Med tunga fordon avses fordon med totalvikt över 3,5 ton och som inte är arbetsmaskin.

Lätta lastbilar:

Lätta lastbilar med högre utsläpp av koldioxid än 250 g/km får inte användas. Lätta lastbilar som är äldre än 8 år får inte användas.

Med lätt lastbil avses fordon inrättat huvudsakligen för godstransport och med totalvikt under 3,5 ton.

AFG.7 Uppvärmning, uttorkning och väderberoende arbeten m m

AFG.71 Uppvärmning och uttorkning

AFG.8 Länshållning, renhållning, rengöring m m

AFG.82 Renhållning

Entreprenören ska hålla väg och plan ren från av honom orsakad nedskräpning, spill och dylikt.

Entreprenören ska rengöra eget arbetsställe och renhålla efter eget arbete.

Entreprenören ska svara för omhändertagande och bortforsling av eget farligt avfall samt allt övrigt eget avfall.

Entreprenören ska källsortera avfall. Källsortering sker normalt minst i enlighet med basnivån enligt Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning utgivna av Kretsloppsrådet och Sveriges Byggindustrier.

Basnivån innebär att källsortering ska ske i minst följande fraktioner:

- Farligt avfall (olika slag separeras)
- El-avfall (olika slag separeras)
- Trä
- Brännbart
- Plast för återvinning
- Gips
- Skrot och metall
- Fyllnadsmassor
- Deponi (utsorterat) eller Blandat avfall – för eftersortering i motsvarande fraktioner

Uppdelning i färre fraktioner än enligt basnivån kan ske efter att entreprenören har presenterat godtagliga skäl för annan sortering och detta skriftligt har godkänts av beställaren. Beställaren avgör ensam om skäl för färre fraktioner kan godkännas.

AFG.832 Slutrengöring

Omgående efter utfört arbete ska arbetsområdet städas.

AFG.85 Återställande av mark